

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

19 марта 2015 года

г. Рыбинск

Судья Рыбинского городского суда Ярославской области Коновалова А.А., при секретаре Барановой А.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Финансовый попечитель», находящегося по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 21, изучив представленные материалы,

УСТАНОВИЛ:

28.01.2015 года в Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в ГО г. Рыбинск и Рыбинском муниципальном районе поступило письменное обращение Андреевой Т.И., проживающей по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, д. Забава, д. 39, кв. 7, о нарушении ООО «Финансовый попечитель» санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания (неудовлетворительное содержание подвала) при эксплуатации жилого здания, расположенного по указанному адресу.

В целях выяснения обстоятельств по делу об административном правонарушении ГО Управления Роспотребнадзора в ГО г. Рыбинск и Рыбинском муниципальном районе назначена санитарно-эпидемиологическая экспертиза на соответствие требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» в части проведения управляющей компанией мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, д. Забава, д. 39.

По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, проведенной аккредитованной экспертной организацией - ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ярославской области в ГО г. Рыбинск и Рыбинском муниципальном районе», на момент обследования 19.02.2015 года установлена неисправность системы канализации в подвале жилого дома, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, д. Забава, д. 39, что является нарушением требований п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Управление вышеуказанным многоквартирным жилым домом осуществляет ООО «Финансовый попечитель» в соответствии с договором от 01.11.2013 года.

Таким образом, в действиях ООО «Финансовый попечитель» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, т.е. нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ярославской области в городском округе г. Рыбинск и Рыбинском муниципальном районе в судебное заседание не явился, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, – ООО «Финансовый попечитель» по доверенности Чистякова В.А. с протоколом не согласилась, считает, что вины ООО

«Финансовый попечитель» в совершении административного правонарушения нет, т.к. организация осуществляет обслуживание внутридомового инженерного оборудования в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Обязанность по вывозу канализационных стоков от жилых домов №№ 37, 39 в пос. Забава не реже двух раз в неделю возложена Администрацией РМР на МУП РМР ЯО «Коммунальные системы», которое не в должном объеме исполняет распоряжение о вывозе стоков. Затопление подвала дома № 39 канализационными стоками и грунтовыми водами происходит из-за того, что стокам некуда уходить, так как в посёлке Забава полностью разрушена система централизованной канализации.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

В соответствии с п. 3 ст. 23 данного Федерального закона содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно ч. 3 ст. 39 указанного Федерального закона, соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии с п. 9.1 Санитарных правил и норм 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий. При эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания (п. 9.2).

Оценив представленные доказательства в их совокупности, суд считает доказанным факт совершения ООО «Финансовый попечитель» административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, т.е. нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Между ООО «Финансовый попечитель» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 39 в пос. Забава Рыбинского района заключен договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного жилого дома от 01.11.2013.

В соответствии с п. 3.1.1. договора, ООО «Финансовый попечитель» обязано осуществлять управление общим имуществом многоквартирного жилого дома в соответствии с условиями договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных правовых актов.

Согласно экспертному заключению № 370-2.1 от 19.02.2015 года о соответствии (несоответствии) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (л.д. 13-14) жилой дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, д. Забава, д. 39, двухэтажный, трехподъездный, подключен к централизованным сетям водоснабжения, отопления, канализации, имеется подвальное помещение. Инженерные сети системы канализации находятся в неисправном состоянии. На момент обследования подвальное помещение затоплено. В текущем году работы по устранению неисправностей на внутридомовых сетях канализации, а так же работы по откачке воды из подвала не проводились. Проведение дезинфекционных (дератизационных, дезинсекционных) работ осуществляется по заявкам. В текущем году работы не

проводились. В связи, с чем на момент проведения экспертизы указанный жилой дом по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, п. Забава, д. 39, не соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, а именно, п. 9.1., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (л.д. 13-14).

Вина ООО «Финансовый попечитель» также подтверждается представленными суду документами: протоколом об административном правонарушении № 74 от 27.02.2015 года в отношении ООО «Финансовый попечитель», составленным в соответствии с требованиями КоАП РФ (л.д. 3), копией заявления Андреевой Т.И. (вх. № 53ж от 28.01.15 года), копией определения № 13 от 11.02.2015 года о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования (л.д. 7-8), копией определения № 13 от 11.02.2015 года об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении (л.д. 9-10), копией поручения № 51 от 12.02.2015 года на проведение в рамках утвержденного государственного задания государственной работы (л.д. 11-12), копией предписания № 236 от 27.02.2015 года об устранении выявленных нарушений (л.д. 15-16), договором оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (л.д. 17-27).

ООО «Финансовый попечитель» в силу договора управления многоквартирным домом приняло на себя обязательства по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию, текущему ремонту общего имущества дома (л.д. 17-27), что предполагает публично-правовую ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологического законодательства, соблюдение которого обусловлено характером предоставляемых услуг. Суд считает, что Обществом не были приняты все необходимые меры к соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе проведение мероприятий по устранению затопления подвала дома канализационными сточными водами. Доказательств, подтверждающих проведение мероприятий по откачке стоков из подвала дома № 39 в пос. Забава в период январь-февраль 2015 года, суду не предоставлено, имеется только один акт выполнения работ от 01.12.2014.

В силу ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, судьей не установлено.

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «Финансовый попечитель» и считает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией статьи.

Руководствуясь ст. 6.4, ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПО С Т А Н О В И Л :

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый попечитель» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ярославской области (Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ярославской области в ГО город Рыбинск и РМР)

ИНН 7606052909
КПП 760601001
Расчетный счет № 40101810700000010010
Банк получателя: Отделение Ярославль
БИК 047888001
ОКТМО 78715000
КБК 14111628000016000140

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в Ярославский областной суд через Рыбинский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья:

